

COMPTE-RENDU DU CONSEIL MUNICIPAL
SEANCE DU 23 Mars 2022

L'an deux mil vingt-deux, le vingt-trois Mars, le Conseil municipal de la Commune de Bazoges-en-Pailiers, dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie, sous la présidence de M. Jean-François YOU, Maire.

Nombre de Conseillers municipaux en exercice : 15

Date de convocation du Conseil municipal : 18 Mars 2022

ETAIENT PRESENTS : Jean-François YOU, Muriel CADOR, Sébastien DURANDET, Hélène GUERY, Eric MORNE, Jean-Michel PASQUIET, Cyril BEDIN, Carine VRIGNAUD, Charlène MINCHENEAU, Cynthia CHATAIGNER, David BONNEAU, Patricka GUILLOTEAU.

ABSENTS EXCUSES : Guillaume MARTINEAU, Sébastien PERROTIN, Rachel BOUDAUD-GABORIEAU.

SECRETAIRE DE SEANCE : David BONNEAU.

Monsieur le Maire ouvre la séance à 19 heures 34.

Aucune observation n'étant formulée sur la rédaction du compte-rendu de séance du 23 Février 2022, le Conseil municipal, à l'unanimité des membres présents, en approuve le contenu.

1. VOTE DE LA FISCALITE 2022

M. le Maire rappelle à l'assemblée les taux d'impositions 2021.

M. le Maire propose de fixer les taux pour l'année 2022.

| Taxe | Taux 2021 | Taux 2022 |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Taxe Foncière (bâti) | 41.63 % | 42.05 % |
| Taxe Foncière (non bâti) | 57.21 % | 57.78 % |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'AUGMENTER** les taux d'impositions 2022 de 1 % par rapport à l'année 2021,
- **DE VALIDER** les taux pour l'année 2022 comme énoncés ci-dessus.

2. VOTE DES SUBVENTIONS 2022

M. le Maire informe l'assemblée des demandes de subventions. Il rappelle au Conseil Municipal que suite à la suppression du CCAS au 1^{er} Janvier 2017, les subventions à caractère social seront versées sur le Budget Principal. Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal la liste des subventions demandées par les différentes associations.

| Demandes de Subventions | 2021 | 2022 |
|--|----------|------------------------|
| Les Baminous (Achat de matériel divers : jeux,...) | 100 € | 100 € |
| Le Comité des Fêtes (Feu d'artifice du Préveil) | 900 € | Report attente demande |
| OGEC (Pause méridienne) | 5 370 € | Report attente demande |
| La Cabane à Rires (Fonctionnement) | 21 000 € | 37 000 € |
| Secours Catholique | 300 € | 300 € |
| ADAPEI | 150 € | Report attente demande |
| Banque Alimentaire | 38 € | 86 € |
| Les Restaurants du Cœur | 150 € | 150 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'ATTRIBUER** les subventions pour l'année 2022 comme détaillées dans le tableau ci-dessus,
- **D'INSCRIRE** au budget les crédits nécessaires au compte 6574 du Budget Communal de l'année 2022.

3. APPROBATION DU BUDGET PRINCIPAL POUR L'ANNEE 2022

M. le Maire présente à l'assemblée les propositions du Budget Primitif pour l'exercice 2022.

| Fonctionnement - Dépenses | Exercice 2021 | | Exercice 2022 |
|---|---------------|--------------|---------------|
| | Prévu | Réalisé | Propositions |
| 6042 - Achats de prestations de service | 115 000,00 € | 110 197,08 € | 114 500,00 € |
| 60611 - Eau et assainissement | 6 000,00 € | 3 740,80 € | 6 000,00 € |
| 60612- Énergie -Électricité | 25 000,00 € | 25 449,30 € | 43 508,00 € |
| 60621 - Combustibles | 12 000,00 € | 10 310,83 € | 12 000,00 € |
| 60622 - Carburants | 2 500,00 € | 2 755,11 € | 3 000,00 € |
| 60623 - alimentation | 2 000,00 € | 1 209,47 € | 2 000,00 € |
| 60624 - Produits de traitement | 50,00 € | 0,00 € | 50,00 € |
| 60631 - Fournitures d'entretien | 2 500,00 € | 2 371,01 € | 2 500,00 € |
| 60632 - Fournitures de petit équipement | 11 000,00 € | 13 194,63 € | 14 000,00 € |
| 60633 - Fournitures de voirie | 2 500,00 € | 1 098,69 € | 2 000,00 € |

| | | | |
|---|-------------|-------------|-------------|
| 60636 - Vêtements de travail | 1 000,00 € | 893,07 € | 1 000,00 € |
| 6064 - Fournitures Administratives | 2 000,00 € | 3 683,36 € | 2 500,00 € |
| 6068 - Autres matière et fournitures | 4 500,00 € | 5 140,81 € | 5 000,00 € |
| 611 - Contrat de prestations de services | 14 000,00 € | 11 483,83 € | 10 000,00 € |
| 6135 - Locations mobilières | 3 500,00 € | 4 267,65 € | 4 500,00 € |
| 615221 - Bâtiments Publics | 20 000,00 € | 17 500,21 € | 19 877,00 € |
| 615228 - Entretien et réparation autres bâtiments | 6 000,00 € | 3 562,32 € | 9 123,00 € |
| 615231 - Voies & Réseaux | 30 000,00 € | 34 362,31 € | 48 000,00 € |
| 615232 - Entretien et réparation réseaux | 3 500,00 € | 691,20 € | 2 500,00 € |
| 61524 - Entretien bois et forêts | 600,00 € | 0,00 € | 600,00 € |
| 61551 - Matériel Roulant | 5 000,00 € | 5 622,49 € | 5 000,00 € |
| 61558 - Autres biens mobiliers | 3 000,00 € | 2 096,70 € | 3 000,00 € |
| 6156 - Maintenance | 4 000,00 € | 6 847,72 € | 6 000,00 € |
| 6161 - Primes d'assurances | 14 600,00 € | 7 699,93 € | 14 600,00 € |
| 617 - Etudes et recherches | 3 000,00 € | 0,00 € | 3 000,00 € |
| 6182 - Documentation générale et technique | 130,00 € | 121,40 € | 130,00 € |
| 6184 - Versements à des organismes de format° | 2 000,00 € | 849,43 € | 3 000,00 € |
| 6226 - Honoraires | 500,00 € | 0,00 € | 500,00 € |
| 6227 - Frais d'actes et de contentieux | 1 000,00 € | 0,00 € | 500,00 € |
| 6228 - Divers | 1 200,00 € | 1 427,40 € | 1 500,00 € |
| 6231 - Annonces & insertions | 500,00 € | 0,00 € | 500,00 € |
| 6232 - Fêtes & Cérémonies | 10 000,00 € | 5 073,31 € | 12 000,00 € |
| 6237 - Publications | 8 500,00 € | 7 181,21 € | 10 000,00 € |
| 6251 - Voyages et déplacements | 750,00 € | 355,31 € | 500,00 € |
| 6261 - Frais d'affranchissement | 1 200,00 € | 877,07 € | 1 100,00 € |
| 6262 - Frais de télécommunications | 6 000,00 € | 4 977,67 € | 5 500,00 € |
| 627 - Services bancaires et assimilés | 1 000,00 € | 302,75 € | 750,00 € |
| 6281 - Concours divers (cotisations) | 1 500,00 € | 1 434,28 € | 1 500,00 € |
| 6284 - Redevances pour services rendus | 3 500,00 € | 2 714,80 € | 3 500,00 € |
| 62878 - Remboursement frais à d'autres organismes | 0,00 € | 28,16 € | 100,00 € |

| | | | |
|---|---------------------|---------------------|---------------------|
| 63512 - Taxes Foncières | 3 500,00 € | 2 490,00 € | 3 000,00 € |
| 6355 - Taxes et impôts sur les véhicules | 432,00 € | 431,76 € | 0,00 € |
| 011 - Charges à caractère général | 334 962,00 € | 302 443,07 € | 378 338,00 € |
| 6218 - Autre personnel extérieur | 200,00 € | 0,00 € | 200,00 € |
| 6332 - Cotisations versées au F.N.A.L | 150,00 € | 110,00 € | 150,00 € |
| 6336 - Cotisations CNFPT & CDG | 2 500,00 € | 2 155,70 € | 3 000,00 € |
| 6338- Autres impôts, taxes/ rémunérat° | 350,00 € | 336,00 € | 350,00 € |
| 6411 - Personnel titulaire | 97 500,00 € | 87 357,97 € | 118 000,00 € |
| 6413 - Personnel non titulaire | 25 000,00 € | 22 188,83 € | 10 000,00 € |
| 6451 - Cotisations à l'URSSAF | 22 000,00 € | 20 668,00 € | 21 500,00 € |
| 6453 - Cotisations aux caisses de retraites | 21 000,00 € | 20 414,67 € | 26 500,00 € |
| 6454 - Cotisations aux ASSEDIC | 1 100,00 € | 900,00 € | 400,00 € |
| 6455 - Cotisations pour assurance du personnel | 5 500,00 € | 5 013,25 € | 6 000,00 € |
| 6456 - Versements au FNC du supplément familial | 2 000,00 € | 0,00 € | 2 000,00 € |
| 6458 - Cotisations aux autres organismes | 300,00 € | 238,00 € | 350,00 € |
| 6474 - Versements aux autres œuvres sociales | 1 700,00 € | 1 554,00 € | 1 700,00 € |
| 6475 - Médecine du travail, pharmacie | 200,00 € | 192,91 € | 300,00 € |
| 6478 - Autres charges sociales diverses | 250,00 € | 223,19 € | 250,00 € |
| 012 - Charges de personnel et frais assimilés | 179 750,00 € | 161 352,52 € | 190 700,00 € |
| 7391171 - Dégrevement TF sur propriétés non bâties pour Jeunes Agriculteurs | 1 000,00 € | 435,00 € | 500,00 € |
| 014-Atténuations de produits | 1 000,00 € | 435,00 € | 500,00 € |
| 022 - Dépenses Imprévues | 10 000,00 € | 0,00 € | 10 000,00 € |
| 023 - Virement à la section d'investissement | 354 227,73 € | | 417 040,90 € |
| 675 - Valeurs comptables des immobilisations cédées | 0,00 € | 20 000,00 € | 0,00 € |
| 6811 - Dotation aux amortissements | 12 000,00 € | 11 783,07 € | 13 000,00 € |
| 042 - Opération d'ordre de transfert entre sections | 12 000,00 € | 31 783,07 € | 13 000,00 € |
| 6531 - Indemnités | 35 000,00 € | 33 556,20 € | 35 000,00 € |
| 6533 - Cotisations de retraite | 2 000,00 € | 1 404,00 € | 1 500,00 € |
| 6534 - Cotisations de sécurité sociale - part patronale | 5 500,00 € | 4 404,00 € | 5 000,00 € |
| 65372-Cotisations au fonds de financement de l'allocation de fin de mandat | 0,00 € | 48,17 € | 75,00 € |
| 6541 - Créances admises en non-valeur | 0,00 € | 27,48 € | 50,00 € |
| 6542 - Créances éteintes | 100,00 € | 0,00 € | 50,00 € |
| 6558 - Autres contributions obligatoires | 148 000,00 € | 143 988,76 € | 142 000,00 € |

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 6574 - Subventions de fonctionnements aux associations et autres | 28 150,00 € | 27 814,41 € | 47 000,00 € |
| 65888 - Autres | 150,00 € | 134,91 € | 150,00 € |
| 65- Autres charges de gestion courante | 218 900,00 € | 211 377,93 € | 230 825,00 € |
| 66111 - Intérêts réglés à l'échéance | 12 500,00 € | 11 496,15 € | 13 000,00 € |
| 6615 - Intérêts des comptes courants | 1 500,00 € | 799,11 € | 1 000,00 € |
| 66-Charges financières | 14 000,00 € | 12 295,26 € | 14 000,00 € |
| 673-Titres annulés sur exercices antérieurs | 1 500,00 € | 530,00 € | 750,00 € |
| 67-Charges exceptionnelles | 1 500,00 € | 530,00 € | 750,00 € |
| Total fonctionnement dépenses | 1 126 339,73 € | 720 216,85 € | 1 255 153,90 € |

| Fonctionnement - Recettes | Exercice 2021 | | Exercice 2022 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Prévu | Réalisé | Propositions |
| 002 - Résultat de fonctionnement reporté de l'année n-1 | 132 380,87 € | 132 380,87 € | 262 253,90 € |
| 6419 - Remboursement sur rémunérations du personnel | 13 000,00 € | 15 090,30 € | 6 000,00 € |
| 013 - Atténuations de charges | 13 000,00 € | 15 090,30 € | 6 000,00 € |
| 70311 - Concession dans les cimetières | 200,00 € | 0,00 € | 200,00 € |
| 7067 - Red. Serv. Cantine | 109 000,00 € | 101 269,50 € | 100 000,00 € |
| 70878 - par d'autres redevables | 0,00 € | 473,27 € | 0,00 € |
| 70 - Produits des services, du domaine et ventes diverses | 109 200,00 € | 101 742,77 € | 100 200,00 € |
| 7311- Taxes foncières et d'habitation | 438 000,00 € | 426 092,00 € | 426 000,00 € |
| 7318-Autres impôts locaux et assimilés | 0,00 € | 302,00 € | 0,00 € |
| 73211 - Attribution de Compensation | 46 286,86 € | 46 286,86 € | 41 000,00 € |
| 73223 - Fonds de péréquation des recettes fiscales communales et interco | 49 669,00 € | 46 942,00 € | 45 000,00 € |
| 7351 - Taxe sur l'électricité | 200,00 € | 244,75 € | 200,00 € |
| 7381 - Taxe additionnelle aux droits de mutation | 55 000,00 € | 63 320,91 € | 75 000,00 € |
| 73 - Impôts et taxes | 589 155,86 € | 583 188,52 € | 587 200,00 € |
| 7411 - Dotation forfaitaire | 125 821,00 € | 125 821,00 € | 127 000,00 € |
| 74121 - Dotation Solidarité Rurale | 84 624,00 € | 84 208,00 € | 89 000,00 € |
| 74127 - Dotation Nationale de Péréquation | 31 367,00 € | 30 067,00 € | 29 000,00 € |
| 744 - FCTVA | 13 291,00 € | 16 538,42 € | 8 000,00 € |
| 7472-Régions | 0,00 € | 553,72 € | 0,00 € |
| 7478 - Autres organismes | 8 500,00 € | 8 434,41 € | 8 500,00 € |
| 74834 - Etat Compensat° au titre des exonérat° des taxes foncières | 2 500,00 € | 26 520,00 € | 25 000,00 € |

| | | | |
|---|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 74 - Dotations, subventions et participations | 266 103,00 € | 292 142,55 € | 286 500,00 € |
| 752 - Revenus des immeubles | 6 000,00 € | 6 553,00 € | 6 000,00 € |
| 75 - Autres produits de gestion courante | 6 000,00 € | 6 553,00 € | 6 000,00 € |
| 761 - Produits de participation | 0,00 € | 2,13 € | 0,00 € |
| 76 - Produits financiers | 0,00 € | 2,13 € | 0,00 € |
| 774 - Subventions exceptionnelles | 2 000,00 € | 2 000,00 € | 0,00 € |
| 775 - Produits des cessions d'immobilisations | 0,00 € | 1 500,00 € | 0,00 € |
| 7788 - Produits exceptionnels divers | 1 500,00 € | 1 201,70 € | 0,00 € |
| 77 - Produits exceptionnels | 3 500,00 € | 4 701,70 € | 0,00 € |
| 722 - Travaux en régie | 7 000,00 € | 5 168,91 € | 7 000,00 € |
| 7761 - Différences (négatives) reprises au compte de résultat | 0,00 € | 18 500,00 € | 0,00 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 7 000,00 € | 23 668,91 € | 7 000,00 € |
| Total fonctionnement recettes | 1 126 339,73 € | 1 159 470,75 € | 1 255 153,90 € |

| Investissement - Dépenses | Exercice 2021 | | Exercice 2022 |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| | Prévu | Réalisé | Propositions |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté - Année cumulée n-1 et n | 296 225,99 € | | 0,00 € |
| 1641 - Emprunts en Euros | 90 500,00 € | 90 296,85 € | 96 000,00 € |
| 16818 - Autres Prêteurs (MSA-CAF) | 14 610,00 € | 14 610,00 € | 14 610,00 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilées | 105 110,00 € | 104 906,85 € | 110 610,00 € |
| 020 - Dépenses Imprévues Investissement | 13 891,50 € | | 15 000,00 € |
| 204172 - SyDEV | 20 375,00 € | 13 756,00 € | 20 000,00 € |
| 2051 - Concessions et droits similaires | 0,00 € | 0,00 € | 2 988,00 € |
| 21571 - Matériel roulant | 30 000,00 € | 30 000,00 € | 0,00 € |
| 2158 - Autres installations, matériel et outillage techniques | 0,00 € | 0,00 € | 1 991,10 € |
| 2168 - Autres collections et œuvre d'art | 2 000,00 € | 1 979,56 € | 0,00 € |
| 2183- Matériel de bureau et matériel informatique | 6 500,00 € | 5 542,80 € | 2 000,00 € |
| 2184-Mobilier | 1 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 20 - Immobilisations incorporelles | 59 875,00 € | 51 278,36 € | 26 979,10 € |
| 192 - Plus ou moins value sur cession d'immobilisation | 0,00 € | 18 500,00 € | 0,00 € |
| 2313 - Travaux | 7 000,00 € | 5 168,91 € | 7 000,00 € |
| 040 - Opération d'ordre de transfert entre sections | 7 000,00 € | 23 668,91 € | 7 000,00 € |

| | | | |
|---|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 2315 - Installations, matériel et outillage technique | 0,00 € | 0,00 € | 10 173,70 € |
| 041-Opérations patrimoniales | 0,00 € | 0,00 € | 10 173,70 € |
| 41 - Eglise | 0,00 € | 0,00 € | 16 200,00 € |
| 2313 - Constructions | 0,00 € | | 16 200,00 € |
| 42 - Voirie | 323 527,00 € | 19 225,78 € | 390 869,90 € |
| 2111-Terrains nus | | | 70 869,90 € |
| 2315 - Installations, matériels et outillage | 323 527,00 € | 19 225,78 € | 320 000,00 € |
| 46 - Divers | 100 500,00 € | 96 330,87 € | 0,00 € |
| 2111 - Terrains nus | 95 500,00 € | 96 330,87 € | 0,00 € |
| 2315 - Installations, matériels et outillage | 5 000,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 57 - Ensemble Sportif | 14 608,00 € | 4 271,44 € | 0,00 € |
| 2313 - Constructions | 3 746,92 € | 3 746,92 € | 0,00 € |
| 2315 - Installations, matériel et outillage technique | 10 861,08 € | 524,52 € | 0,00 € |
| 60 - Foyer Communal | 159 400,00 € | 109 759,06 € | 770 708,10 € |
| 2313 - Constructions | 159 400,00 € | 109 759,06 € | 755 208,10 € |
| 2184 - Mobilier | | | 15 500,00 € |
| 61 - Foyer des Jeunes | 159 400,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 2313 - Constructions | 159 400,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 67 - Cimetière | 61 824,00 € | 53 899,46 € | 6 200,00 € |
| 2313 - Constructions | 61 824,00 € | 53 899,46 € | 6 200,00 € |
| 84 - Bâtiments communaux | 126 076,92 € | 0,00 € | 24 720,00 € |
| 2184-Mobilier | 124 676,92 € | 0,00 € | 21 720,00 € |
| 2313 - Constructions | 1 400,00 € | 0,00 € | 3 000,00 € |
| 93 - Aménagement vieux Bourg | 28 500,00 € | 9 128,95 € | 0,00 € |
| 2313 - Constructions | 1 622,92 € | | 0,00 € |
| 2315 - Installations, matériels et outillage | 26 877,08 € | 9 128,95 € | 0,00 € |
| Total dépenses investissement | 1 455 938,41 € | 472 469,68 € | 1 378 460,80 € |

| Investissement - Recettes | Exercice 2021 | | Exercice 2022 |
|--|---------------------|---------------|---------------------|
| | Prévu | Réalisé | Propositions |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté - Année cumulée n-1 et n | | | 7 393,77 € |
| 021 - Virement de la section de fonctionnement | 354 227,73 € | | 417 040,90 € |
| 024 - Produits de cession | 1 500,00 € | | 0,00 € |
| 1641 - Emprunt | 150 000,00 € | 0,00 € | 200 000,00 € |
| 2804172 - Bâtiments et installations | 12 000,00 € | 11 783,07 € | 13 000,00 € |

| | | | |
|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|
| 2182 - Matériel de transport | 0,00 € | 20 000,00 € | 0,00 € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 12 000,00 € | 31 783,07 € | 13 000,00 € |
| 238-Avances et acomptes versés sur commandes d'immobilisations corporelles | 0,00 € | 0,00 € | 10 173,70 € |
| 041 - Opérations patrimoniales | 0,00 € | 0,00 € | 10 173,70 € |
| 10222 - F.C.T.V.A | 120 000,00 € | 122 874,93 € | 50 000,00 € |
| 10226 - Taxe d'Aménagement | 14 000,00 € | 35 077,11 € | 20 000,00 € |
| 1068 - Excédents de fonctionnement capitalisé | 296 225,99 € | 296 225,99 € | 177 000,00 € |
| 10 - Dotations, fonds divers et réserves | 430 225,99 € | 454 178,03 € | 247 000,00 € |
| 1321 - Etat | 84 257,00 € | 0,00 € | 263 505,43 € |
| 1322 - Régions | 220 388,69 € | 172 888,69 € | 50 000,00 € |
| 1323 - Départements | 5 768,00 € | 780,65 € | 19 227,00 € |
| 1325 - Groupement de collectivités | 25 000,00 € | 0,00 € | 50 000,00 € |
| 1327 - Budget communautaire et fonds structurels | 172 571,00 € | 116 459,00 € | 101 120,00 € |
| 1342 - Amendes de police non transférables | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| 13 - Subventions d'investissement | 507 984,69 € | 290 128,34 € | 483 852,43 € |
| Total dépenses investissement | 1 455 938,41 € | 776 089,44 € | 1 378 460,80 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** le budget primitif du budget Principal de l'exercice 2022 comme détaillées dans le tableau ci-dessus.

4. APPROBATION DES BUDGETS ANNEXES 2022 - LOTISSEMENT « LES PINS » ET LOTISSEMENT « LES MOTTAIS »

M. le Maire présente à l'assemblée les propositions des Budgets Primitifs pour l'exercice 2022.

LOTISSEMENT « LES PINS »

| Fonctionnement - Dépenses | Réalisé 2021 | Proposé |
|---|---------------------|--------------------|
| | | Montant |
| 6015- Terrains à aménager | 0,00 € | 0,00 € |
| 6045 - Achats d'études, prestations de services (terrains à aménager) | 1 601,12 € | 70 000,00 € |
| 605 - Achat de matériel, équipements et travaux | 0,00 € | 0,00 € |
| 011 - Charges à caractère général | 1 601,12 € | 70 000,00 € |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés | 100 314,43 € | 0,00 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 100 314,43 € | 0,00 € |
| TOTAL | 101 915,55 € | 70 000,00 € |

| Fonctionnement - Recettes | Réalisé 2021 | Proposé |
|---|---------------------|--------------------|
| | | Montant |
| 002 - Résultat de fonctionnement reporté de l'année 2020 | 100 990,14 € | 46 598,03 € |
| 70878 - Par d'autres redevables | 0,00 € | 0,00 € |
| 7015 - Ventes de terrains aménagés | 47 523,44 € | 23 401,97 € |
| 070 - Produits des services, du domaine et ventes diverses | 47 523,44 € | 23 401,97 € |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés | 0,00 € | 0,00 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 148 513,58 € | 70 000,00 € |

| Investissement - Dépenses | Réalisé 2021 | Proposé |
|---|---------------------|---------------|
| | | Montant |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 100 314,43 € | 0,00 € |
| 1641 - Emprunts en Euros | 0,00 € | 0,00 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilés | 0,00 € | 0,00 € |
| 3555 - Terrains aménagés | 0,00 € | 0,00 € |
| 40 - Opérations d'ordre de transfert entre sections <i>Reprise sur autofinancement antérieur</i> | 0,00 € | 0,00 € |
| TOTAL | 100 314,43 € | 0,00 € |

| Investissement - Recettes | Réalisé 2021 | Proposé |
|--|---------------------|---------------|
| | | Montant |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 0,00 € | 0,00 € |
| 1641 - Emprunts en euros | 0,00 € | 0,00 € |
| 016 - Emprunts et dettes assimilées | 0,00 € | 0,00 € |
| 3555 - Terrains aménagés | 100 314,43 € | 0,00 € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 100 314,43 € | 0,00 € |
| TOTAL | 100 314,43 € | 0,00 € |

LOTISSEMENT « LES MOTTAIS »

| Fonctionnement - Dépenses | Réalisé 2021 | Proposé |
|---|--------------|---------|
| | | Montant |
| 002 - Résultat de fonctionnement reporté de l'année n-1 | 862,60 € | 0,00 € |

| | | |
|---|---------------------|------------------------|
| 6015- Terrains à aménager | 139 994,32 € | 50 000,00 € |
| 6045 - Achats d'études, prestations de services (terrains à aménager) | 19 178,67 € | 486 835,39 € |
| 011 - Charges à caractère général | 159 172,99 € | 536 835,39 € |
| 66111 - Intérêts réglés à l'échéance | 568,92 € | 600,00 € |
| 66 - Charges financières | 568,92 € | 600,00 € |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés | 148 541,50 € | 458 283,41 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 148 541,50 € | 458 283,41 € |
| TOTAL | 309 146,01 € | 995 718,80 € |
| | | |
| Fonctionnement - Recettes | Réalisé 2021 | Proposé Montant |
| 002 - Résultat de fonctionnement reporté de l'année 2021 | 0,00 € | 155 118,80 € |
| 70878 - Par d'autres redevables | 5 981,40 € | 0,00 € |
| 7015 - Ventes de terrains aménagés | 0,00 € | 500 600,00 € |
| 070 - Produits des services, du domaine et ventes diverses | 5 981,40 € | 500 600,00 € |
| 71355 - Variation des stocks de terrains aménagés | 458 283,41 € | 340 000,00 € |
| 042 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 458 283,41 € | 340 000,00 € |
| TOTAL | 464 264,81 € | 995 718,80 € |

| | | |
|--|---------------------|------------------------|
| Investissement - Dépenses | Réalisé 2021 | Proposé Montant |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 0.00 € | 458 283,41 € |
| 1641 - Emprunts en Euros | 150 000,00 € | 150 000,00 € |
| 16 - Emprunts et dettes assimilés | 150 000,00 € | 150 000,00 € |
| 3555 - Terrains aménagés | 458 283,41 € | 340 000,00 € |
| 40 - Opérations d'ordre de transfert entre sections <i>Reprise sur autofinancement antérieur</i> | 458 283,41 € | 340 000,00 € |
| TOTAL | 608 283,41 € | 948 283,41 € |
| | | |
| Investissement - Recettes | Réalisé 2021 | Proposé Montant |
| 001 - Solde d'exécution de la section d'investissement reporté | 1 458,50 € | 0,00 € |
| 1641 - Emprunts en euros | 0,00 € | 490 000,00 € |
| 016 - Emprunts et dettes assimilées | 0,00 € | 490 000,00 € |

| | | |
|---|---------------------|---------------------|
| 3555 - Terrains aménagés | 148 541,50 € | 458 283,41 € |
| 040 - Opérations d'ordre de transfert entre sections | 148 541,50 € | 458 283,41 € |
| TOTAL | 150 000,00 € | 948 283,41 € |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'APPROUVER** les budgets primitifs des budgets Annexes des Lotissements « Les Pins » et « Les Mottais » de l'exercice 2022 comme détaillés dans le tableau ci-dessus.

5. SUBVENTION POUR L'INSTALLATION DE LA TÉLÉALARME

Monsieur le Maire rappelle au Conseil Municipal la suppression du CCAS au 31 Décembre 2016.

Il informe l'Assemblée que Le CCAS remboursait 31 € à l'utilisateur lors de la pose d'une téléalarme. L'installation de la téléalarme revient à 85 € pour le demandeur. Le Conseil Départemental prend 45 € à sa charge. Une demande a été déposée en Mairie.

Monsieur le Maire propose de conserver ce remboursement et d'augmenter le versement à 40 € au demandeur.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **DE VALIDER** le versement de la subvention pour un montant de 40 € au demandeur,
- **DE PREVOIR** Les crédits nécessaires au compte 6574 Subventions versées.

6. CONVENTION DE SUBVENTION POUR L'ANNEE 2022 AVEC L'ASSOCIATION DE LA CABANE A RIRES

Monsieur Le Maire informe l'assemblée que l'Association La Cabane à Rires gère le service Périscolaire ainsi que pendant les vacances scolaires et que la Commune participe sous forme de subvention. Une convention doit être signée pour l'année 2022.

Monsieur le Maire rappelle le montant prévu pour l'année 2021 soit 21 000 € et propose à l'Assemblée de maintenir le montant maximal de 37 000 € pour l'année 2022. Le versement de la subvention se fera en trois fois maximum dont le montant sera fixé en accord entre la Commune et l'Association.

Monsieur le Maire présente au Conseil Municipal les termes de la Convention pour l'année 2022.

Il convient également de procéder au 1^{er} versement pour la subvention en Février 2022, **soit 12 000 €**. Le 2^{ème} versement se fera au mois de Juillet et le 3^{ème} au mois d'Octobre (montant et date exacte à définir avec l'Association).

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **D'AUTORISER** Monsieur le Maire à signer la convention de mise en place de la subvention pour l'année 2022,
- **DE VALIDER** le versement de la subvention comme détaillé ci-dessus et dans la convention,
- **DE PREVOIR** Les crédits nécessaires au compte 6574 Subventions aux Associations.

7. CLOTURE DU SERVICE EMETTEUR « RUE DE BEL AIR »

M. le Maire rappelle à l'assemblée qu'un service émetteur au Budget Principal « rue de Bel Air » a été créé pour la vente d'une parcelle.

Monsieur le Maire informe qu'à ce jour l'opération est terminée.

Il convient donc de procéder à la clôture du service émetteur « rue de Bel Air » au 23 Mars 2022.

La déclaration de TVA présente un excédent de 174 €.

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **DE CLOTURER** le service émetteur « rue de Bel Air » au 23 Mars 2022,
- **DE DEMANDER** le versement de l'excédent de TVA pour un montant de 174 €.

8. APPROBATION DU CONTRAT DE PRÊT POUR FINANCER LES INVESTISSEMENTS 2022

M. Le Maire rappelle que dans le cadre de la gestion des budgets et des investissements de la commune, la contraction d'un prêt est nécessaire.

Le Crédit Agricole et la Caisse d'Épargne ont formulé des propositions financières. Après examen de ces propositions, les élus souhaitent valider la proposition du Crédit Agricole selon les conditions suivantes :

| | Prêt |
|------------------|----------------------|
| Montant | 200 000 € |
| Durée | 240 mois soit 20 ans |
| Frais de dossier | 200 € |
| Taux | 1.58 % |
| Echéances | Semestrielle |

Après en avoir délibéré, le Conseil municipal décide, à l'unanimité :

- **DE VALIDER** la proposition du Crédit Agricole,
- **DE CONFIRMER** que les crédits sont prévus au budget Principal,
- **D'AUTORISER** M. le Maire à signer les documents se rapportant à cette

opération.

9. Questions diverses

- Prochain Conseil Municipal le Mercredi 27 Avril à 19 heures 30.

L'ordre du jour étant achevé, la séance est levée à 23 heures.

| | | | | |
|------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|--|
| Jean-François YOU | Jean-Michel PASQUIET | Muriel CADOR | David BONNEAU | Cynthia CHATAIGNER |
| Cyril BEDIN | Eric MORNE | Carine VRIGNAUD | Sébastien DURANDET | Hélène GUERY |
| Patricka GUILLOTEAU | Guillaume MARTINEAU | Sébastien PERROTIN | Charlène MINCHENEAU | Rachel BOUDAUD- GABORIEAU |